

MERCADO UNO82 - AM ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

José Basanta Fernández - Rodrigo Gerardo Franco Frausto - Gabriel Gallegos González - Samantha García Luis

CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO, SEGÚN "FCARM"

Fórmula: $CO = (S) (CBM) (FC)$

VALORES:

S (M2) = 56.27

CMB (\$) = \$ 9,000.00

FC (Baños públicos) = 1.33

CO = (56.27) (9000.00) (1.39)

CO = \$ 673,551.90

Días	119
Semanas	17
Meses	3.92

CO =			\$ 673,551.90
% INDIRECTO DE OFICINA CENTRAL	6.91%		\$ 46,542.44
% INDIRECTO DE OBRA	52.38%		\$ 352,799.75

TOTAL \$ 1,072,894.09

MERCADO UNO82 - AM ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

José Basanta Fernández - Rodrigo Gerardo Franco Frausto - Gabriel Gallegos González - Samantha García Luis

ANÁLISIS DEL PORCENTAJE DE INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Total de ingresos esperados para 2020: \$ 18,000,000.00

ADMINISTRACIÓN DE OBRA		GASTO MENSUAL SEGÚN INGRESOS ESPERADOS EN EL 2020	NÚMERO DE PERSONAL EMPLEADO EN LAS OFICINAS CENTRALES
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES			

PERSONAL DIRECTIVO	\$	10,000.00	1
PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$	10,000.00	1
PERSONAL TÉCNICO	\$	10,000.00	1
PERSONAL EN TRÁNSITO	\$	10,000.00	
PASAJES Y VIÁTICOS	\$	5,000.00	
OTROS (ESPECIFIQUE)			

DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS

EDIFICIOS Y LOCALES	\$	7,500.00
BODEGAS DE ALMACÉN DE MATERIALES	\$	1,500.00
DEPRECIACIONES DE VEHÍCULOS	\$	10,000.00
INSTALACIONES GENERALES	\$	1,200.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$	1,000.00

SERVICIOS

PERITO, ESPECIALISTAS, CONSULTORES/ASESORES	\$	6,000.00
OTROS	\$	6,000.00

GASTOS DE OFICINA

PAPELERÍA Y CONSUMIBLES	\$	5,000.00
TELÉFONO Y WIFI	\$	1,000.00
COPIAS Y DUPLICADOS	\$	4,000.00
LUZ, GAS, AGUA, OTROS	\$	3,000.00
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$	10,000.00

SEGUROS Y FINANCIAMIENTO

PRIMAS POR SEGUROS	\$	2,500.00
--------------------	----	----------

ADMINISTRACIÓN DE OFICINA CENTRAL MENSUAL	\$	103,700.00
X 12 MESES	\$	1,244,400.00
% TOTAL DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL		6.91%

Si: 18,000,000 = 100%

MERCADO UNO82 - AM ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

José Basanta Fernández - Rodrigo Gerardo Franco Frausto - Gabriel Gallegos González - Samantha García Luis

ANÁLISIS DEL PORCENTAJE DE INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Costo directo de obra: \$ 673,551.90

Plazo de obra en días 119

Plazo de obra en meses 3.92

ADMINISTRACIÓN DE OFICINA CENTRAL		GASTO MENSUAL	TIEMPO DEDICADO A LA OBRA	GASTO TOTAL EN LA OBRA
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES				
PERSONAL DIRECTIVO	\$	10,000.00	0.25	\$ 10,000.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$	10,000.00	1	\$ 10,000.00
PERSONAL TÉCNICO	\$	10,000.00	0.5	\$ 10,000.00
PERSONAL EN TRÁNSITO	\$	-	1	\$ -
PASAJES Y VIÁTICOS	\$	5,000.00		\$ 10,000.00
OTROS (ESPECIFIQUE)				

DEPRECIACIÓN MANTENIMIENTO Y RENTAS				
EDIFICIOS Y LOCALES	\$	10,000.00	0.25	\$ 10,000.00
BODEGAS DE ALMACÉN DE MATERIALES	\$	-		\$ -
DEPRECIACIONES DE VEHÍCULOS	\$	-		\$ -
INSTALACIONES GENERALES	\$	1,200.00	0.25	\$ 5,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$	-		\$ -

SERVICIOS				
PERITO, ESPECIALISTAS, CONSULTORES/ASESORES	\$	6,000.00		\$ 8,000.00
SEÑALIZACIÓN P/PROTECC. EN OBRA	\$	1,500.00		\$ 2,000.00

TRANSPORTES, FLETES Y ACARREOS				
TRANSPORTE DE PERSONAL	\$	10,000.00		\$ 25,000.00

ADMINISTRACIÓN DE OBRA MENSUAL	\$ 90,000.00
--------------------------------	--------------

X PERIODO MENSUAL: 3.92	\$ 352,800.00
-------------------------	---------------

% TOTAL DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA	52.38%
--	---------------

Si: 673,551.90 = 100%