

MERCADO UNO82 - AM ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

Mercado Gastronómico UNO82 consiste de:

24 locales comerciales

Restaurante 1 cap. 85 personas, equivalencia= 14 locales

Restaurante 2 cap. 32 comensales, equivalencia= 5 locales

El paramétrico y el costo por metro cuadrado de obra se ha tomado de un ejemplo de NEODATA considerado el más compatible, que es el de restaurante, al cual se modificará en base a los m2 de nuestro proyecto

M2	1975.6
\$ 40,065,958.24	RESTAURANTE
\$ 20,280.40	\$/M2
\$ 931,766.47	\$/LOCAL

A costo directo sin IVA

PARAMÉTRICO POR PARTIDAS DEL TOTAL DEL PROYECTO				
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	\$/M2	%
PRELIMINARES	Trazo y nivelación, tapiales, terracerías.	\$ 993,635.76	\$ 503.31	2.48%
CIMENTACIÓN	Cimentación; zapatas, contratraves, firme armado	\$ 2,548,194.94	\$ 1,289.92	6.36%
CISTERNA	Cisterna para 75 m3 y obra complementaria	\$ 1,113,833.64	\$ 562.92	2.78%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	Columnas. Muros, dadas y castillos	\$ 2,932,828.14	\$ 1,484.44	7.32%
ESTRUCTURA DE METAL	Estructura metálica, losacero y multypanel	\$ 4,098,747.53	\$ 2,075.48	10.23%
ALBAÑILERÍA	Aplanados, pisos, entortado, impermeabilización	\$ 1,971,245.15	\$ 997.36	4.92%
ACABADOS	Plafones, pintura, lambrines, pisos.	\$ 4,226,958.59	\$ 2,139.17	10.55%
MESAS Y MOBILIARIO	Mesas y mobiliario fijo	\$ 893,470.87	\$ 451.55	2.23%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	Puertas, barandales, rejas	\$ 1,350,222.79	\$ 684.30	3.37%
MUEBLES DE BAÑO	Muebles, mamparas, accesorios.	\$ 621,022.35	\$ 314.34	1.55%
INT. HIDROSANITARIA	Bajadas, salidas hidrosanitarias, drenaje	\$ 1,863,067.06	\$ 942.80	4.65%
SIST. CONTRA INCENDIOS	Hidrantes, toma siamesa, extintores	\$ 1,390,288.75	\$ 704.05	3.47%
INST. ELÉCTRICA	Alimentadores, tableros, salidas, planta emerg.	\$ 2,155,548.55	\$ 1,091.94	5.38%
AIRE ACONDICIONADO	Equipos, ductería, termostatos, rejillas y difusores	\$ 4,543,479.66	\$ 2,298.91	11.34%
AUDIO Y CCTV	Audio y circuito cerrado de televisión	\$ 492,811.29	\$ 249.90	1.23%
OBRAS EXTERIORES	Pavimento, guarniciones, banquetas, acometida	\$ 1,141,879.81	\$ 578.96	2.85%
JARDINERÍA	Jardinería interior y exterior	\$ 432,712.35	\$ 218.07	1.08%
INST. DE GAS	Instalación de gas	\$ 348,573.84	\$ 176.23	0.87%
COCINA	Equipo de cocina	\$ 4,679,703.92	\$ 2,367.77	11.68%
JUEGOS	Juegos infantiles	\$ 2,019,324.30	\$ 1,022.63	5.04%
LIMPIEZA Y VARIOS	Limpieza gruesa y fina.	\$ 248,408.94	\$ 126.36	0.62%
TOTAL		\$ 40,065,958.24	\$ 20,280.41	100%

